

# 0円リフォーム(賃貸)

## お金がない!でも空室が!!という賃貸オーナー様に

- ★ローンがつかない
- ★自己資金を残しておきたい
- ★リスクを取りたくない

リフォーム代金を  
全額立替え

だから

オーナー様は  
初期負担0円

### 満室までの流れ 2DK改装資金360万円

- ① 代行会社がリフォーム代金を全額立替払い。
- ② オーナー様は8年分割で代行会社にお支払い。  
でも、お部屋がまだ埋まらなかったら払えないかも…。
- ③ 安心してください! サブリース会社をご紹介します。  
例) 360万円⇒月々 37,500円のリフォーム代金の支払い  
収入(サブリース・借主) 50,000円の確定収入
- ④ リフォーム代金0円で!!  
年間150,000円の収入
- ⑤ お金の使い道を考えましょう!

$$\begin{aligned} 360\text{万円} \div 96\text{ヶ月} &= 37,500\text{円} \\ & \text{(12ヶ月} \times \text{8年)} \\ 50,000 - 37,500 &= 12,500 \\ 12,500 \times 12 &= 150,000 \end{aligned}$$

### オーナー様の収支



工事後も安心の  
無料・無償対応

※工事代金立替の金利等は頂いておりません。

※8年間の契約期間中は、工事をした設備(エアコン・IHクッキングヒーター・TV付きドアホン・温水洗浄便座・浴室TV・浴室乾燥機…等)が壊れても無償修理対応の、設備の延長保証8年間付きです。