

# 収益物件購入サポート

全国優良リフォーム会員 運営本部が収益物件購入のサポートをいたします。

**例** 1億円の物件を購入したいが融資が7,000万円しか出なかった。  
頭金が2,000万円しかなく1,000万円足りない…。  
↑といった場合に、当社指定の会社が1,000万円の保証金を預け入れます。

**上限 ◆購入代金の1割まで ◆1物件2,000万円まで**

※金額によっては抵当権を入れさせていただきます。

## お客様のメリット

- ★購入した物件が手元資金が少なくても購入できます。
- ★借入れではありませんので、金利が掛かりません。
- ★審査目安は7営業日です。

## 不動産会社のメリット

- ★ローン足らずで仲介料が入らないということがありませんので成約率が上がります。
- ★他の不動産管理会社との差別化ができます。
- ★収益物件の仲介専門会社と組むことで管理獲得が簡単になります。
- ★管理増によって原状回復工事・仲介手数料・入居者管理手数料の収入が増えます。

## 利用条件

- ★入居者の家賃集金口座を、当社指定の会社のものとさせていただきます。
- ★建物管理と緊急駆付け業務の業者を、当社の指定業者とさせていただきます。

## 利用の流れ

- ①購入物件情報と保証金希望金額を当社にメールする
- ②当社から管理条件とそれに伴う保証金の預け入れの金額を提示します。

ご利用希望の方は『収益物件購入サポート』の件  
と明記の上、右記までご連絡をください。

全国優良リフォーム会員 運営本部 株式会社ColorsJapan

✉ [info@colorsjapan.co.jp](mailto:info@colorsjapan.co.jp)

