

住まいのリースバック

- ★一時的にお金がほしい
- ★相続者がいないので
- ★店舗を運営したまま現金がほしい
- ★住宅ローンの返済が苦しい
- ★売却して老後の資金にしたい
- ★引越しをしたくない

お任せください!

住みながら
売却
できます。

▼このようなメリットがあります。

- ①一括して売却資金が入りますので、一時金として有効にご活用いただけます。
- ②仮住まい不要。新居を探さず、現在の自宅にそのまま住めます。
- ③売却したことがご近隣の方に分かりません。
- ④引越し費用不要、固定資産税等不要、様々な金額メリットがあります。
- ⑤再購入可能。お子様名義で再度購入することも可能です。

※上記条件は、物件状況によって査定等があります。

※建物の状況によっては、初めに修繕をさせていただく場合がございます。

※購入額の6~8%が購入後の家賃になります。

例 売却価格が2,000万円でリースバックする場合
売却額2,000万円の6%…120万円を月々10万円での家賃のお支払い

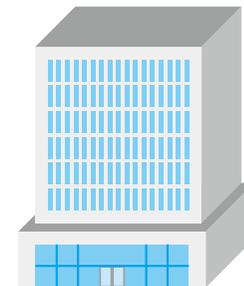


お客様

売却価格 **2,000万円**



月々家賃 **10万円**



協力会社



売却価格 **2,000万円** $\times 0.06$ (6%) = **120万円**
120万円 \div 12ヶ月 = **月々の家賃 10万円**